



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA PETRINJA

KLASA:410-20/21-04/3
URBROJ:513-07-03-02/21-02

Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6, 10.ožujak 2021.

Stečajni upravitelj: Želimir Uršulin
Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9

Predmet: Razmjena podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina,

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis kojim tražite procjenu, odnosno tržišnu vrijednost nekretnina za stečajnog dužnika „Nova zora“ d.o.o., Vrginmost, Čremušnica 150 odgovaramo:

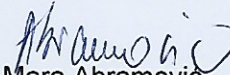
Prema odredbama članka 9. stavak 3. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) Porezna uprava utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina kao osnovicu poreza na promet nekretnina, na temelju prijavljenih pravnih poslova o stjecanju nekretnina, (kupoprodajni ugovori, darovni ugovori, odluke suda i dr.), u pravilu prihvaća cijenu iz ugovora ili procjenom, ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnine u ispravama o stjecanju nije realno iskazana .Pri tome se koristi prosječna cijena nekretnina iz ISPU koju sistem preračuna iz do sada unesenih i prihvaćenih isprava o stjecanju nekretnina .

Obzirom da se podaci iz Evidencija prometa nekretnina izdaju na zahtjev tijela državne uprave i javnopravnih tijela temeljem posebnih propisa nismo u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu sukladno odredbama članka 8. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16,106/18, 121/19, 32/20, 42/20).

S poštovanjem,



SLUŽBENA OSOBA:


Mara Abramović